LEGENDE GRONDPLAN / SNEDES

- Beton
- Snelbouwsteen
- Isolatie / bolerende steen
- Parament
- Circulatie / evacuatie
- Compartiment
- Compartiment
- Compartiment
- Compartiment
- Compartiment

LEGENDE KEUKENDISPLAY

- regenwater
- huishoudwater
- fecaliën

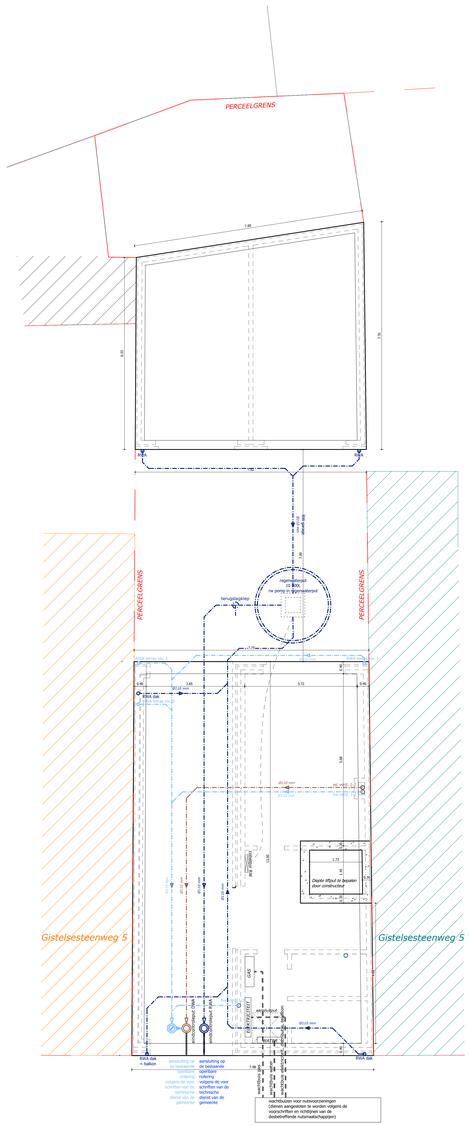
Binnenmuur (gevels):
- enkelbouwsteen 9 of 14cm
- pleisterwerk

Binnenmuur tegen buur:
- enkelbouwsteen 14cm
- minerale wol 5cm

Buitenmuur (gevels):
- 10cm buitenspouwblading
- luchtspouw
- 12cm PUR isolatie
- 2k bevestigen door studie EPB)
- 14cm binnenspouwblad
- 1cm pleisterwerk

Buitenmuur (gevels):
- 10cm buitenspouwblading
- luchtspouw met latten
- 12cm PUR isolatie
- 2k bevestigen door studie EPB)
- 14cm binnenspouwblad
- 1cm pleisterwerk

Scheidingsmuren compartimenten
- enkelbouwsteen 9cm
- enkelbouwsteen 9cm
- minerale wol 5cm
- enkelbouwsteen 14cm
- pleisterwerk



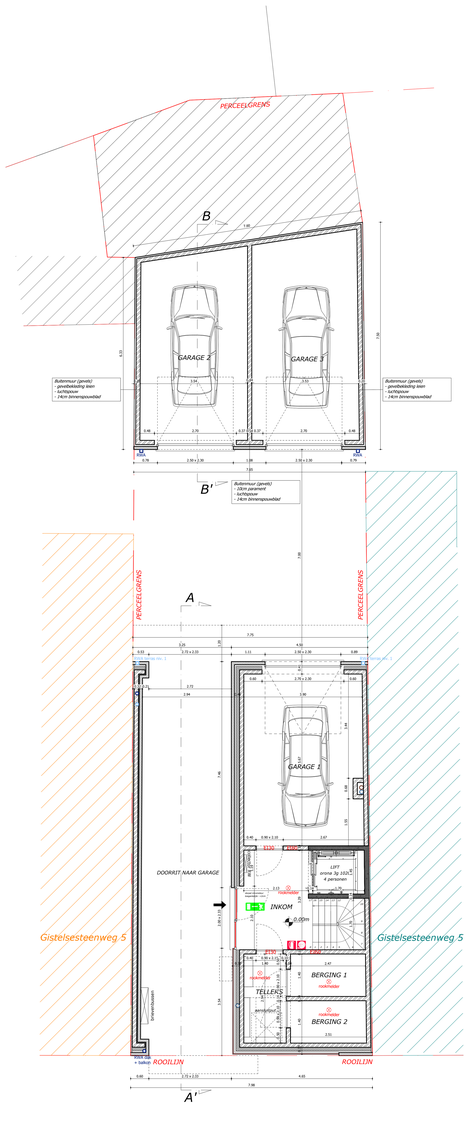
FUNDERINGSPLAN VOLGENS STABILITEITSSTUDIE

FUNDERINGS & RIOLERINGSPLAN

SCHAAL 1:50

NIEUWE TOESTAND

0 1 2 3 4 5

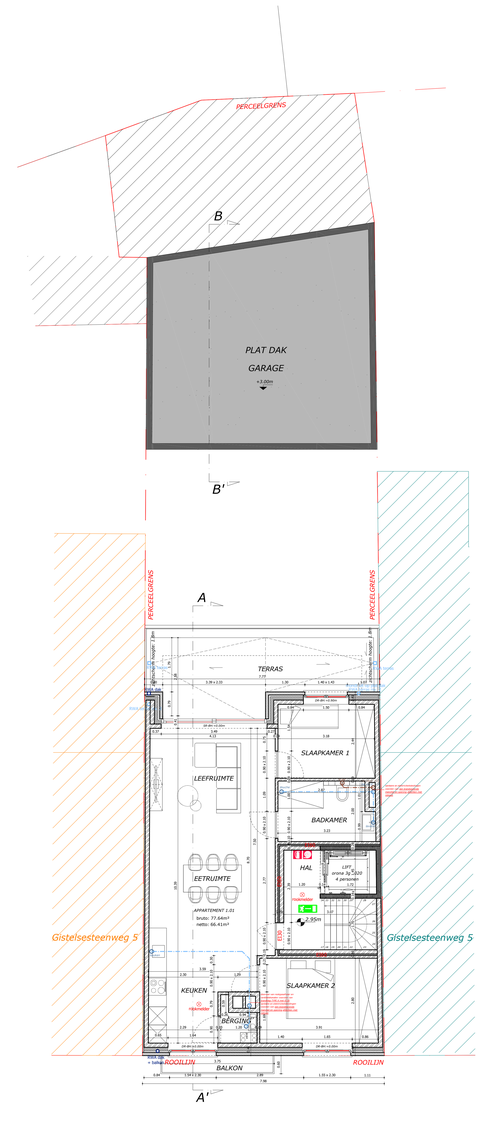


GRONDPLAN NIV 0

SCHAAL 1:50

NIEUWE TOESTAND

0 1 2 3 4 5

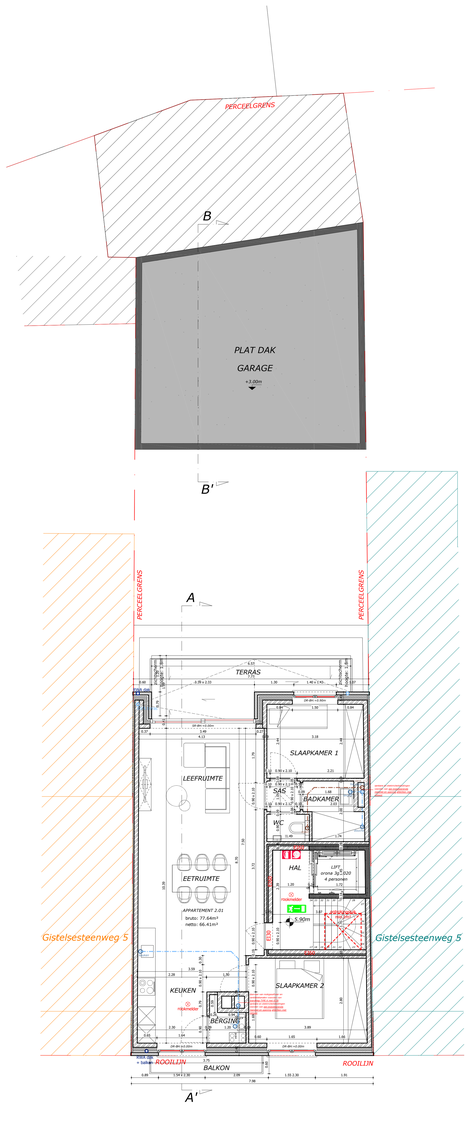


GRONDPLAN NIV 1

SCHAAL 1:50

NIEUWE TOESTAND

0 1 2 3 4 5



GRONDPLAN NIV 2

SCHAAL 1:50

NIEUWE TOESTAND

0 1 2 3 4 5

- Alle fundeningen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingsplaten bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.
- Hogere vloeibaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloeibaarmakers. (TDK)
- Alle betonoppervlakken dienen steeds bevaagd en betteerd.
- Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murfortwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtgehalt
- Onder alle uppaande metalowerk steeds voldoende vochtwerenigen te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerpas.
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst.
- In alle dragende metalowerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden. Indien dit niet het geval is, dient de aannemer voldoende maatregelen te nemen. Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox material.
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonblokken en kolommen te plaatsen.
- Wolfraits en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- Alle dakvlakken dienen voorzien te worden van steeds de nieuwe boiten buis.
- De riolering steeds met een ensuwelijk stuk beindigen.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.
- Openstotvoegen steeds volledig open.
- Alle aansluitingen dienen te gebeuren volgens.
- Alle constructie-details zijn in hoofdstiften.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlarebo (Vlaams reglement bodemsanering).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In dalen steeds voldoende inox laddenhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox dellingshaken te plaatsen.
- Alle dakuitstoten steeds voldoende te maken.
- Steeds en direct voldoende bordwerengen te plaatsen.
- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Indien een toegang voor ontbeuvegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid dedaarmeffens).
- Alle gevelmetalowerk dient kort na het opvoegen met een vochtbewerend product behandeld te worden.
- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtgevend.
- De aannemer dient zich bewust te zijn van de noodzaak voegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en aanmaakmortel te wapenen.
- Randisolatie min. 8 mm dikte.
- Alle mortels en lijmen steeds voldoende elastisch.
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steeds minimum 35 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
- Alle betonoppervlakken dienen bevaagd.
- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.
- Zink onder cedarhout wordt evenens aangetast.
- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.

- Alle premiseavrragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te ondzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgelet: nieuwe norm NBN S01-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor gelaagd glas NBN S23-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing.

De woning dient te voldoen aan het decreet van 7 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de bevelligng van woningen door optische rookmelder Wihum battery: 10 jaar.

- de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden gekozen.

Fundeningen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd.
- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald en dient door de aannemer te worden uitgevoerd.
- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald en dient door de aannemer te worden uitgevoerd.

- Alle dikites van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatieberekening.
De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.

- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan in kennis te stellen, dit schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen.
- de uitvoeringstermijnen van de aannemer dienen voorzien worden voor de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitzetten van de bouwwerf (+aerdsuiding waar het bouwwerk zal worden gekontruweerd) dient de aannemer de nutsleidingen (gas, water, email, proti,...)op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

Inzake energieprestatie regelgeving De aangegeven dikites en waarden dienen bepaald worden na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.

Opmerkingen / Vragen

-

EPB Verezilten

Contactgegevens EPV-verslaggever

-

ARCHITECTENBUREAU VANHOORN FREDERIC

Kantoor
Gistelsesteenweg 290
8490 Jabbeke

Moutschepoortjlaa zolef
Flamingka Park 3
8490 Jabbeke

tel: 050/804788
email: info@vanhoorn.be
website: www.vanhoorn.be

HET BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING NA AFBRAAK BESTAANDE CONSTRUCTIE

LIGGING	Gistelsesteenweg 3 8460 Oudenburg AFD. 4 SEC. B nr. 302G
BOUWHEER	Edima Invest BVBA Dieter Goethals Molenstraat 3 8460 Oudenburg Tel. 059 / 42 80 08 e-mail dieter@edima-invest.be
	BOUWAANVRAAG
INHOUD	Plannen Nv. 0 Nv. 1 Nv.2 Funderings & riolering
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\1625 Edima Oudenburg Gistelsesteenweg\02 plannen\1625_BA_01.01.dwg
CONTACT	taurens@vanhoorn.be
DATUM	datum: voorontwerp
	P-1625-0
	SCHAAL 1/50
	1/2
	PRINTDATUM:07/06/2021