

NIEUWBOUWPROJECT: Noordstraat te Aartrijke

PRIJSLIJST

Ligging	Type	Oppervlakte m ² (bij benadering)	Prijs Woning	Grondwaarde	constructiewaarde + infrastructuur (10.000€)	10% RR grond	21% BTW constructie	Totaal incl. RR en BTW
Lot 1	HOB	300 m ²	€ 289.000,00	€ 90.000	€ 199.000	€ 9.000	€ 41.790	€ 339.790
Lot 2	HOB	425 m ²	€ 299.000,00	€ 100.000	€ 199.000	€ 10.000	€ 41.790	€ 350.790
Lot 3	HOB	345 m ²	€ 299.000,00	€ 100.000	€ 199.000	€ 10.000	€ 41.790	€ 350.790
Lot 4	HOB	985 m ²	€ 319.000,00	€ 120.000	€ 199.000	€ 12.000	€ 41.790	€ 372.790

Prijzen excl. Notaris en aansluitingskosten nutsvoorzieningen

De aansluitingskosten nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water) bedragen € 2.750 (excl. BTW)

De aansluitingskosten voor de riolering: onbekend (prijs aan prijs door te rekenen) (max. 700€) + rioolkeuring € 120

Opmetingskosten: € 800 (excl. BTW)

Aandeel verkavelings/ splitsingsakte: te verrekenen (max. € 800 excl. BTW)

Plaatsingskost septische put (indien van toepassing) : € 595 (excl. BTW)

Inrichten zolderverdieping incl. doortrekken trap. Prijs fundering: Algemene plaat: € 3.000

ventilatieverslaggeving bedraagt €300 (excl. BTW)



T: 050 69 52 51
info@immodereeper.be
www.immodereeper.be
BIV 506.425